

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул. Энгельса д. 1

Год ввода в эксплуатацию-1963 материал крыши - шифер, материал стен - кр.панель, этажность - 4, квартир - 46

Площадь общего имущества ХВС 139.2 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1287.1 кв.м.

**РАЗМЕЩЕНО В
ГРО ЖКХ
Н. Ю - ПОЗДНЯКОВА**

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
155310.82	490270.44	427321.44	17035.2	20896.8	833.04	24183.96

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
489166.03	472003.28	17162.75	99.77	440081.14	415285.57	24795.57	204395.71

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	61038
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	10986.84
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	109105.72
4	Уборка мест общего пользования, руб.	40529.23
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	25880.14
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	21241.22
7	Расходы по управлению МКД, руб.	100590.62
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	21729.84
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	24183.96
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (кв. 26)	5612.04 5612.04
11	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов дезинсекция подвального помещения дератизация подвального помещения	19183.53 13800 3429 1954.53



Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев